Проект договора купли-продажи:

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка**

**г. Асино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019**

Администрация Асиновского городского поселения, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Асиновское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Асиновского городского поселения Костенкова Андрея Григорьевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор заключается на основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, протокола аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Ивана Буева, 72/12, площадью 2358 кв.м, с кадастровым номером 70:17:0000005:2044 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
   2. Вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта (4.9).
   3. Градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственных предприятий IV-V классов (П-2), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Асиновское городское поселение», утвержденными решением Думы Асиновского района от 24.10.2012 № 193.
   4. Земельный участок из оборота не изъят.
   5. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Продавец обязан**:

3.1.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после получения полной оплаты выкупной стоимости земельного участка передать Покупателю участок по акту приема-передачи.

3.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав третьих лиц, объектов недвижимости, принадлежащих третьим лицам, свободным от движимого имущества, в том числе бесхозяйного.

* 1. **Покупатель обязан**:
     1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.
     2. Оплатить земельный участок в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
  2. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи земельного участка.
  3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка с момента подписания акта приема-передачи.
  4. Договор считается исполненным после фактической передачи земельного участка Покупателю по акту приема-передачи.

**4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
  2. Стоимость участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**
  3. Сумма внесенного Покупателем до проведения торгов задатка: **123780 руб. 00 коп. (Сто двадцать три тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 копеек)** засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

4.4. Сумма, указанная в п.4.2, выплачивается Продавцу Покупателем в безналичном порядке путем перечисления денежных средств **по следующим банковским реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского района), сч. 3 40101810900000010007 в Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, ИНН/КПП 7002007156/700201001, ОКТМО 69608101, КБК 91511406013130000430.**

4.5. Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате земельного участка после поступления указанной в п.4.2 настоящего Договора суммы в установленный срок на расчетный счет Продавца, указанный в п.4.4 настоящего Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
  2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.
  3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.
  4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
  2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в форме, предусмотренной действующим законодательством.
  2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон, один передаётся в Управление Росреестра по Томской области.

8.5. К Договору в качестве неотъемлемых частей прилагается:

• Акт приема-передачи.

1. **АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

9.1. Продавец: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40.

9.2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец:

Администрация Асиновского городского поселения

в лице Костенкова Андрея Григорьевича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Асино Томской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

Администрация Асиновского городского поселения, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Асиновское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Асиновского городского поселения Костенкова Андрея Григорьевича, действующего на основании Устава, и в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок площадью 2358 м², расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Ивана Буева, 72/12, с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (4.9).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил Продавцу стоимость переданного недвижимого имущества в полном объёме.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон, один передаётся в Управление Росреестра по Томской области.

5. Подписи:

Продавец:

Администрация Асиновского городского поселения

в лице Костенкова Андрея Григорьевича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_