**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Форма аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
2. **Организатор аукциона:** администрация Асиновского городского поселения.
3. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 15 дней до даты проведения аукциона.
4. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** отдел управления имуществом и землями администрация Асиновского городского поселения, распоряжение администрации Асиновского городского поселения от 21.04.2015 № 164/15.
5. **Место проведения аукциона:** Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, д.40, каб. 111.
6. **Дата и время проведения аукциона**: **01.06.2015 в 10 часов 00 минут.**
7. **Дата и время определения участников аукциона**: **26 мая 2015 в 10 часов 00 минут.**
8. **Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном ст. 33.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. **Прием заявок на участие в аукционе:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 111 **с 25 апреля 2015 года по 26 мая 2015 года включительно** (кроме выходных и праздничных дней). Дата рассмотрения заявок: **26 мая 2015 года в 10 часов 00 минут**. С формой заявки можно ознакомиться по месту приема заявок, а так же на сайте: [**www.gorod.asino.ru**](http://www.gorod.asino.ru)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**
10. **Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка**: сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения л/сч 056530022770) Отделение Томск г. Томск, ИНН/КПП 7002011579/700201001, БИК 046902001, р/сч 40302810600003000155, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **26.05.2015**. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.
11. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

1. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок для размещения промышленного предприятия II и ниже класса вредности сроком на пять лет

**Лот №1. Земельный участок:** *Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Строителей, 4/2.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000013:956; площадь: 9500,0 кв. м.; вид разрешенного использования: для размещения промышленного предприятия II и ниже класса вредности; ограничения и обременения: отсутствуют. Форма участка – неправильная.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: заключение о возможности электроснабжения объекта № ВЭС/1490. Срок действия заключения до 20.03.2015;

**Начальная цена**: 33983 руб. 00 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 1019 руб. 49 коп (5%). **Задаток:** 10194 руб. 90 коп. (30%).

1. **Условия аукциона:**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя), в установленный в извещении о проведении аукциона срок, заявку по форме, утвержденной организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатка на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имени (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имени (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функций единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

г) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час. Аукцион ведет аукционист, участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы. Каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

1. **Существенные условия договора аренды земельного участка:**
2. Победитель аукциона в течение пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.
3. Срок аренды земельного участка устанавливается на пять лет.
4. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
5. Размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
6. Порядок, условия и срок внесения арендной платы: арендная плата за первый год вносится разовым платежом в течение не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка.
7. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб.111, тел. (8 38 241) 2 25 21. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 111, тел (8 38 241) 2 25 21.

Глава администрации

Асиновского городского поселения М.Б. Красильников

А.В. Наливайко