**АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ул. имени Ленина, 40, г. Асино, Томская область, 636840**

**Телефон: (38241) 2-24-98(Ф), 2-22-37**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редакция газеты «Образ Жизни» |

Для Администрации Асиновского городского поселения необходимо опубликовать в еженедельной независимой газете для жителей Причулымья «Образ жизни. Регион» следующее объявление:

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение**

**договоров аренды земельных участков**

1. **Организатор аукциона:** Отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения.
2. **Место проведения аукционов лот № 1, 2 и 3:** Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 40, каб. 316.
3. **Порядок проведения аукциона**: аукционы проводятся в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. **Дата и время проведения аукциона по лотам 1, 2 и 3:** 25 ноября 2019 года в 09 часов 00 минут.

**ЛОТ № 1.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 18.10.2019 № 452/19, № 453/19.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Первомайская, 16/7.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000013:1169; площадь: 3118 кв.м; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (4.9); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 13.09.2019 № 20.70.2891.19 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 13202,00 руб. (Тринадцать тысяч двести два рубля ноль копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 2200,33 руб. (Две тысячи двести рублей тридцать три копейки);

Теплоснабжение: письмо МУП АГП «Энергия-Т2» от 22.08.2019 № 1375;

Водоснабжение и водоотведение: письмо ООО «Асиновский водоканал» от 29.08.2019 № 536.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта (4.9), сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 51590 руб. 80 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 1547 руб. 72 коп (3%). **Задаток:** 15477 руб. 24 коп. (30%).

**ЛОТ № 2.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 18.10.2019 № 454/19, № 455/19.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Первомайская, 11/22.1.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000013:1170; площадь: 2311 кв.м; вид разрешенного использования – строительная промышленность (6.6); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 13.09.2019 № 20.70.2890.19 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 13202,00 руб. (Тринадцать тысяч двести два рубля ноль копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 2200,33 руб. (Две тысячи двести рублей тридцать три копейки);

Теплоснабжение: письмо МУП АГП «Энергия-Т2» от 22.08.2019 № 1375;

Водоснабжение и водоотведение: письмо ООО «Асиновский водоканал» от 29.08.2019 № 536.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 39228 руб. 40 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 1176 руб. 85 коп (3%). **Задаток:** 11768 руб. 52 коп. (30%).

**ЛОТ № 3.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 18.10.2019 № 450/19, № 451/19.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. имени Ленина, 128/1.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000002:3581; площадь: 387 кв.м; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (парковка) (4.9); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 13.09.2019 № 20.70.2892.19 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 13202,00 руб. (Тринадцать тысяч двести два рубля ноль копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 2200,33 руб. (Две тысячи двести рублей тридцать три копейки);

Теплоснабжение: письмо МУП АГП «Энергия-Т3» от 27.08.2019 № 2291;

Водоснабжение и водоотведение: письмо ООО «Асиновский водоканал» от 29.08.2019 № 536.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта (парковка) (4.9), сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 9372 руб. 80 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 281 руб. 18 коп (3%). **Задаток:** 2811 руб. 84 коп. (30%).

**5. Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка по лотам № 1, 2 и 3:** сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения л/сч 05653002770) Отделение Томск г. Томск, ИНН/КПП 7002011579/700201001, БИК 046902001, р/сч 40302810600003000155, ОКТМО 69608101, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **18.11.2019 года**. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.

**6. Прием заявок на участие в аукционе по лотам № 1, 2 и 3:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 316 **с 25 октября 2019 года по 18 ноября 2019 года** **включительно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ - **www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Асиновского городского поселения – www.gorod.asino.ru.**

**7. Дата и время определения участников аукционов:**

Лот № 1, 2 и 3– **19 ноября 2019 года в 09 часов 00 минут**

**8. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

**9. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

1. Срок аренды земельных участков устанавливается: лот № 1 – пять лет, лот № 2 – пять лет, лот № 3 – пять лет.
2. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
4. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб.316, тел. (8 38 241) 2 36 98. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 316, тел (8 38 241) 2 36 98.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по лоту № 1, 2 и 3:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава Асиновского городского поселения А.Г. Костенков

Малушко Юлия Сергеевна

8 38 (241) 2 36 98

Главный специалист по имущественным отношениям