**АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ул. имени Ленина, 40, г. Асино, Томская область, 636840**

**Телефон: (38241) 2-24-98(Ф), 2-22-37**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редакция газеты «Образ Жизни» |

Для Администрации Асиновского городского поселения необходимо опубликовать в еженедельной независимой газете для жителей Причулымья «Образ жизни. Регион» следующее объявление:

**Извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение**

**договоров аренды земельных участков**

1. **Организатор аукциона:** Отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения.
2. **Место проведения аукционов лот № 1 и 2:** Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 40, каб. 111.
3. **Порядок проведения аукциона**: аукционы проводятся в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. **Дата и время проведения аукциона по лотам 1 и 2:** 03 июня 2019 года в 09 часов 00 минут.

**ЛОТ № 1.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 12.04.2019 № 148/19, от 19.04.2019 № 158/19.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Боровая, 1/1а.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000013:1160; площадь: 6938 кв.м; вид разрешенного использования – склады (6.9); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 05.04.2019 № 20.70.708.19 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 13202,00 руб. (Тринадцать тысяч двести два рубля ноль копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 2200,33 руб. (Две тысячи двести рублей тридцать три копейки);

Теплоснабжение: письмо МУП АГП «Энергия-Т2» от 06.03.2019 № 1026;

Водоснабжение: письмо ООО «Асиновский водоканал» от 21.03.2019 № 67;

Водоотведение: письмо ООО «АКОС» от 21.03.2019 № 69.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: склады (6.9), сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 108358 руб. 50 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 3250 руб. 75 коп (3%). **Задаток:** 32507 руб. 55 коп. (30%).

**ЛОТ № 2.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 12.04.2019 № 147/19, от 19.04.2019 № 159/19.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. имени Ленина, 170/8.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000004:1835; площадь: 1280 кв.м; вид разрешенного использования – строительная промышленность (6.6); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 12.04.2019 № 20.70.764.19 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 13202,00 руб. (Тринадцать тысяч двести два рубля ноль копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 2200,33 руб. (Две тысячи двести рублей тридцать три копейки;

Теплоснабжение: ТУ МУП АГП «Энергия-Т2» от 11.03.2019 № 2179 (срок действия два года);

Водоснабжение: письмо ООО «Асиновский водоканал» от 07.03.2019 № 52;

Водоотведение: письмо ООО «АКОС» от 07.03.2019 № 54.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 35532 руб. 00 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 1065 руб. 96 коп (3%). **Задаток:** 10659 руб. 60 коп. (30%).

**5. Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка по лотам № 1 и 2:** сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения л/сч 0565300270) Отделение Томск г. Томск, ИНН/КПП 7002011579/700201001, БИК 046902001, р/сч 40302810600003000155, ОКТМО 69608101, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **25.05.2019 года**. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.

**6. Прием заявок на участие в аукционе по лотам № 1 и 2:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 111 **с 01 мая 2019 года по 25 мая 2019 года** **включительно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ - **www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Асиновского городского поселения – www.gorod.asino.ru.**

**7. Дата и время определения участников аукционов:**

Лот № 1 и № 2 – **27 мая 2019 года в 09 часов 00 минут**

**8. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

**9. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

1. Срок аренды земельных участков устанавливается: лот № 1 – пять лет, лот № 2 – пять лет.
2. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
4. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб.111, тел. (8 38 241) 2 25 21. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 111, тел (8 38 241) 2 25 21.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по лоту № 1 и 2:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава Асиновского городского поселения А.Г. Костенков

Малушко Юлия Сергеевна

8 38 (241) 2 36 98

Главный специалист по имущественным отношениям