**АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ул. имени Ленина, 40, г. Асино, Томская область, 636840**

**Телефон: (38241) 2-24-98(Ф), 2-22-37**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редакция газеты «Образ Жизни. Регион» |

Для Администрации Асиновского городского поселения необходимо опубликовать в еженедельной независимой газете для жителей Причулымья «Образ жизни. Регион» следующее объявление:

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение**

**договоров аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** Отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения.
2. **Место проведения аукциона лот № 1:** Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 40, каб. 202.
3. **Порядок проведения аукциона**: аукционы проводятся в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. **Дата и время проведения аукциона по лоту №1:** 17 мая 2021 года в 09 часов 00 минут.

**ЛОТ № 1.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 04.12.2020 № 424/20, от 07.12.2020 № 425/20, от 07.04.2021 №119/21.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Песочная, 2.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000015:1116; площадь: 1132 кв.м; вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 26.11.2020 № 20.70.3257.20 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 23598,29 руб. (Двадцать три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 29 копеек, в том числе НДС 20 % в сумме 3933,05 руб. (Три тысячи девятьсот тридцать три) рубля 05 копеек;

Теплоснабжение: ТУ МУП АГП «Энергия-Т2» от 03.11.2020 № 06-ТО(ТГ)/2020 (срок действия два года);

Водоснабжение: ТУ МУП АГП «Асиновский водоканал» от 20.11.2020 № 176-В/2020 (срок действия три года);

Водоотведение: ТУ МУП АГП «Асиновский водоканал» от 20.11.2020 № 22-К/2020 (срок действия три года).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 41640 руб. (Сорок одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 1249 руб. (Одна тысяча двести сорок девять) рублей 20 копеек (3%). **Задаток:** 12492 руб. (Двенадцать тысяч четыреста девяносто два) рубля 20 копеек (30%).

**5. Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка по лоту № 1:** сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения, л/с 05653002770), ИНН 7002011579, КПП 700201001, ОКТМО 69608101, Казначейский счет 03232643696081016500, Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области г. Томск, БИК 016902004, Единый казначейский счет 40102810245370000058, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее 11.05.2021 года. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.

**6. Прием заявок на участие в аукционе по лоту № 1:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 202 **с 16 апреля 2021 года по 11 мая 2021 года** **включительно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ - **www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Асиновского городского поселения – www.gorod.asino.ru.**

**7. Дата и время определения участников аукциона:**

Лот **№ 1**– **12 мая 2021 года в 09 часов 00 минут**

**8. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

**9. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

1. Срок аренды земельных участков устанавливается: лот № 1– пять лет.
2. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
4. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 202, тел. (8 38 241) 2 27 73. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 202, тел (8 38 241) 2 27 73.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по лоту № 1:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава Асиновского городского поселения А.Г. Костенков

Шигорина Олеся Васильевна

Главный специалист по аренде

8(38241) 2 25 21