**АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ул. имени Ленина, 40, г. Асино, Томская область, 636840**

**Телефон: (38241) 2-24-98(Ф), 2-22-37**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редакция газеты «Образ Жизни» |

Для Администрации Асиновского городского поселения необходимо опубликовать в еженедельной независимой газете для жителей Причулымья «Образ жизни. Регион» следующее объявление:

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение**

**договоров аренды земельных участков**

1. **Организатор аукциона:** Отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения.
2. **Место проведения аукционов лот № 1 и 2:** Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 40, каб. 316.
3. **Порядок проведения аукциона**: аукционы проводятся в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. **Дата и время проведения аукциона по лотам 1 и 2:** 13 апреля 2020 года в 09 часов 00 минут.

**ЛОТ № 1.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 06.03.2020 № 77/20, от 10.03.2020 № 81/20.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. им. 370 Стрелковой дивизии, 42а.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000015:1096; площадь: 1054 кв.м; вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 05.03.2020 № 20.70.506.20 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 23022,72 руб. (Двадцать три тысячи двадцать два рубля) 72 копейки, в том числе НДС 20 % в сумме 3837,12 руб. (Три тысячи восемьсот тридцать семь рублей) 12 копеек;

Теплоснабжение: ТУ МУП АГП «Энергия-Т2» от 05.03.2020 № 03-ТО (ТГ)/2020 (срок действия два года);

Водоснабжение: ТУ МУП АГП «Асиновский водоканал» от 04.03.2020 № 9-В/2020 (срок действия три года);

Водоотведение: ТУ МУП АГП «Асиновский водоканал» от 04.03.2020 № 4-К/2020 (срок действия три года).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 33244 руб. 44 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 997 руб. 33 коп (3%). **Задаток:** 9973 руб. 33 коп. (30%).

**ЛОТ № 2.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 06.03.2020 № 76/20, от 10.03.2020 № 82/20.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Центральная, 8.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000015:5822; площадь: 3067 кв.м; вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 10.03.2020 № 20.70.525.20 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 70794,86 руб. (Семьдесят тысяч семьсот девяносто четыре рубля) 86 копеек, в том числе НДС 20 % в сумме 11799,14 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот девяносто девять рублей) 14 копеек;

Теплоснабжение: ТУ МУП АГП «Энергия-Т2» от 04.03.2020 № 02-ТО(ТГ)/2020 (срок действия два года);

Водоснабжение: ТУ МУП АГП «Асиновский водоканал» от 04.03.2020 № 8-В/2020 (срок действия три года);

Водоотведение: ТУ МУП АГП «Асиновский водоканал» от 04.03.2020 № 3-К/2020 (срок действия три года).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 83809 руб. 74 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 2514 руб. 29 коп (3%). **Задаток:** 25142 руб. 92 коп. (30%).

**5. Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка по лотам № 1 и 2:** сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения) ИНН 7002011579, КПП 700201001, л/с 056530022770, р/с №40302810600003000155 в Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69608101, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее 06.04.2020 года. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.

**6. Прием заявок на участие в аукционе по лотам № 1 и 2:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 316 **с 13 марта 2020 года по 06 апреля 2020 года** **включительно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ - **www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Асиновского городского поселения – www.gorod.asino.ru.**

**7. Дата и время определения участников аукционов:**

Лот № 1 и 2– **07 апреля 2020 года в 09 часов 00 минут**

**8. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

**9. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

1. Срок аренды земельных участков устанавливается: лот № 1 – пять лет, лот № 2 – пять лет.
2. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
4. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб.316, тел. (8 38 241) 2 36 98. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 316, тел (8 38 241) 2 36 98.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по лоту № 1 и 2:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

И.о. Главы Асиновского городского поселения С.А. Кухаренко

Малушко Юлия Сергеевна

Главный специалист по имущественным отношениям

8 38 (241) 2 36 98