**АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ул. имени Ленина, 40, г. Асино, Томская область, 636840**

**Телефон: (38241) 2-24-98(Ф), 2-32-79**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редакция газеты «Диссонанс» |

Для Администрации Асиновского городского поселения необходимо опубликовать в Асиновской независимой газете «Диссонанс» следующее объявление:

**Извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков**

1. **Организатор аукциона:** Отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения.
2. **Место проведения аукционов лот № 1 и 2:** Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул. имени Ленина, д. 40, каб. 111.
3. **Дата и время проведения аукциона:** 18 сентября 2017 года в 09 часов 00 минут.

**ЛОТ № 1.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 25.07.2017 № 358/17, от 25.07.2017 № 359/17.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Боровая, 1/30.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000013:1011; площадь: 6303 кв.м; вид разрешенного использования – строительная промышленность; ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 12.07.2017 № 20.70.2059.17 (срок действия два года);

Теплоснабжение: письмо ООО «УО СТК» от 22.06.2017 № 1211;

Водоснабжение: письмо ООО «Асиновский водоканал» от 07.07.2017 № 349;

Водоотведение: письмо ООО «АКОС» от 10.07.2017 № 227.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: строительная промышленность, сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 34789 руб. 23 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 1043 руб. 67 коп (3%). **Задаток:** 10436 руб. 76 коп. (30%).

**ЛОТ № 2.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 14.06.2017 № 272/17, от 25.07.2017 № 360/17.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Лесовозная, 66.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000006:1669; площадь: 1500 кв.м; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 07.07.2017 № 20.70.2005.17 (срок действия два год);

Теплоснабжение: письмо ООО «УО СТК» от 09.06.2017 № 1188;

Водоснабжение: ТУ ООО «Асиновский водоканал» от 20.06.2017 № 292 (срок действия два года);

Водоотведение: письмо ООО «АКОС» от 20.06.2017 № 217.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сроком на двадцать лет.

**Начальная цена**: 18357 руб. 15 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 550 руб. 71 коп (3%). **Задаток:** 5507 руб. 14 коп. (30%).

**4. Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка по лотам 1 и 2:** сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения л/сч 0565300270) Отделение Томск г. Томск, ИНН/КПП 7002011579/700201001, БИК 046902001, р/сч 40302810600003000155, ОКТМО 69608101, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **11.09.2017**. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.

**5. Прием заявок на участие в аукционе по лотам 1 и 2:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 111 **с 18 августа 2017 года по 11 сентября 2017 года** **включительно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ - **www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Асиновского городского поселения – www.gorod.asino.ru.**

**6. Дата и время определения участников аукционов:**

Лот № 1 и № 2 **– 12 сентября 2017 года в 09 часов 00 минут**

**7. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

**8. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

1. Срок аренды земельного участка устанавливается: лот № 1 – пять лет; лот № 2 – двадцать лет.
2. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
4. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб.111, тел. (8 38 241) 2 25 21. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 111, тел (8 38 241) 2 25 21.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по лоту № 1 и 2:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава Администрации

Асиновского городского поселения А.Г. Костенков

А.В. Наливайко