**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ул. имени Ленина, 40, г. Асино, Томская область, 636840

Телефон: (38241) 2-24-98(Ф), 2-32-79

E-mail: [adminpos@asino.tomsknet.ru](mailto:adminpos@asino.tomsknet.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редакция газеты «Диссонанс» |

Для Администрации Асиновского городского поселения необходимо опубликовать в Асиновской независимой газете «Диссонанс» следующее объявление:

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** Отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжение Администрации Асиновского городского поселения от 29.06.2017 № 295/17, от 29.06.2017 № 296/17.
3. **Место проведения аукциона:** Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 40, каб. 111.
4. **Дата и время проведения аукциона**: **07 августа 2017 года в 09 часов 00 минут.**
5. **Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сроком на двадцать года.

**Лот №1. Земельный участок:** *Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Сентябрьская, 82.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000014:2047; площадь: 1500 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 09.02.2017 № ВЭС/1045 (срок действия два год);

Теплоснабжение: письмо ООО «УО СТК» от 15.02.2017 № 646;

Водоснабжение: ТУ ООО «Асиновский водоканал» от 08.02.2017 № 20-В/2017 (срок действия два года;

Водоотведение: письмо ООО «АКОС» от 10.02.2017 № 72.

1. **Начальная цена**: 36180 руб. 00 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 1085 руб. 40 коп (3%). **Задаток:** 10854 руб. 00 коп. (30%).
2. **Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка**: сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения л/сч 0565300270) Отделение Томск г. Томск, ИНН/КПП 7002011579/700201001, БИК 046902001, р/сч 40302810600003000155, ОКТМО 69608101, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **31.07.2017**. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.
3. **Прием заявок на участие в аукционе:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 111 **с 07 июля 2017 года по 31 июля 2017 года включительно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** официальном сайте Администрации Асиновского городского поселения **– www.gorod.asino.ru.**
4. **Дата и время определения участников аукциона**: **01 августа 2017 в 09 часов 00 минут.**
5. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

1. **Существенные условия договора аренды земельного участка:**
2. Срок аренды земельного участка устанавливается на двадцать лет.
3. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
4. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
5. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб.111, тел. (8 38 241) 2 25 21. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 111, тел (8 38 241) 2 25 21.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава Администрации

Асиновского городского поселения А.Г. Костенков

А.В. Наливайко