**П Р О Т О К О Л**

###### **публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

**объектов капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

09.12.2019 г. Асино

Председатель: С.Н. Мазаник

Секретарь: Е.В. Иванова

Присутствовали: члены комиссии по землепользованию и застройке: Ганотова О.А., Чуканова О.А., Анисимова О.П., Малушко Ю.С., Григорьева Д.В., Кухаренко С.А., Толстая Е.Е., жители г. Асино - 5 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение проектов постановлений Администрации Асиновского городского поселения:

1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для делового управления (4.1)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Станционная, 31а, предусмотренный в зоне транспортной инфраструктуры (Т-1).

2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Томская область. Асиновский район, г. Асино, ул. Советская, 58, в части размещения объекта капитального строительства с нарушением необходимого минимального отступа до красной линии со стороны ул. Советская (фактический отступ составляет 2,90 м), а также в части размещения объекта капитального строительства с нарушением необходимого минимального отступа до красной линии со стороны пер Советский (фактический отступ составляет 2,00м), предусмотренного в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3).

3. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Томская область. Асиновский район, г. Асино, ул. Воскресенская, 19, в части размещения объекта капитального строительства с нарушением необходимого минимального отступа до красной линии со стороны ул. Воскресенская (фактический отступ составляет 2,04 м), предусмотренного в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3).

4. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Томская область. Асиновский район, г. Асино, ул. Сентябрьская, 64, в части размещения объекта капитального строительства с нарушением необходимого минимального отступа до красной линии со стороны ул. Сентябрьская (фактический отступ составляет 1,10 м), предусмотренного в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3).

5. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, 2а/1, предусмотренный в зоне застройки, многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2).

Публичные слушания открыл Председатель комиссии по землепользованию и застройке С.Н. Мазаник. Он объявил повестку дня, сообщил, что информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Асиновской независимой газете «Образ Жизни. Регион» №46 (781) 14 ноября 2019 г, а также размещена на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение» (http://www.gorodasino.ru/) в разделе «Градостроительство». Присутствующим были представлены демонстрационные материалы.

Прежде чем приступить к обсуждению **первого** вопроса С. Н. Мазаник пояснил, что земельный участок, по ул. Станционная, 31а, располагается в зоне транспортной инфраструктуры (Т-1), где разрешенное использование земельного участка «для делового управления (4.1)» относится к условно разрешенному виду использования земельного участка. Согласно ст. 6 главы 2 Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Асиновское городское поселение» для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка необходимо проведение публичных слушаний в целях выявления мнения всех заинтересованных лиц по данному вопросу.

После выступления С.Н. Мазаник предложил присутствующим перейти к обсуждению вопроса. Поскольку вопросов и предложений от присутствующих не поступило, С.Н. Мазаник предложил участникам публичных слушаний приступить к голосованию по рассматриваемому вопросу.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для делового управления (4.1)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Станционная, 31а

1) «за» - 5 голоса;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

Прежде чем приступить к обсуждению **второго** вопроса С.Н. Мазаник пояснил суть отклонения, которая состоит в том, что минимальный отступ до красной линии со стороны ул. Советская и со стороны пер. Советский, меньше минимально допустимого, предусмотренного градостроительными регламентами в составе Правил землепользования и застройки Асиновского городского поселения для данной территориальной зоны.

После выступления С.Н. Мазаник предложил присутствующим перейти к обсуждению вопроса. Поскольку вопросов и предложений от присутствующих не поступило, С.Н. Мазаник предложил участникам публичных слушаний приступить к голосованию по рассматриваемому вопросу.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Советская, 58.

1) «за» - 5 голосов;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

Прежде чем приступить к обсуждению **третьего** вопроса С.Н. Мазаник пояснил суть отклонения, которая состоит в том, что минимальный отступ до красной линии со стороны ул. Воскресенская, меньше минимально допустимого, предусмотренного градостроительными регламентами в составе Правил землепользования и застройки Асиновского городского поселения для данной территориальной зоны.

После выступления С.Н. Мазаник. предложил присутствующим перейти к обсуждению вопроса. Поскольку вопросов и предложений от присутствующих не поступило, С.Н. Мазаник предложил участникам публичных слушаний приступить к голосованию по рассматриваемому вопросу.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Воскресенская, 19.

1) «за» - 5 голосов;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

Прежде чем приступить к обсуждению **четвертого** вопроса С.Н. Мазаник пояснил суть отклонения, которая состоит в том, что минимальный отступ до красной линии со стороны ул. Сентябрьская, меньше минимально допустимого, предусмотренного градостроительными регламентами в составе Правил землепользования и застройки Асиновского городского поселения для данной территориальной зоны.

После выступления С.Н. Мазаник предложил присутствующим перейти к обсуждению вопроса. Поскольку вопросов и предложений от присутствующих не поступило, С.Н. Мазаник предложил участникам публичных слушаний приступить к голосованию по рассматриваемому вопросу.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Сентябрьская, 64.

1) «за» - 0 голосов;

2) «против» - 2 голосов;

3) «воздержался» - 3 голосов.

Прежде чем приступить к обсуждению **пятого** вопроса С. Н. Мазаник пояснил, что земельный участок, по ул. АВПУ, 2а/1, располагается в зоне застройки, многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2), где разрешенное использование земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» относится к условно разрешенному виду использования земельного участка. Согласно ст. 6 главы 2 Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Асиновское городское поселение» для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка необходимо проведение публичных слушаний в целях выявления мнения всех заинтересованных лиц по данному вопросу.

С.Н. Мазаник отметил, что разрешенное использование земельного участка «для обслуживания здания котельной» соответствует виду использования объекта капитального строительства, расположенного на этом участке, а именно здание котельной. Размещение на земельном участке любого объекта, не соответствующего разрешенному использованию участка, образует состав правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

Соответственно, выбор вида разрешенного использования земельного участка или его изменение, напрямую связан с видом использования объекта капитального строительства, расположенного на этом участке.

После выступления С.Н. Мазаник. предложил присутствующим перейти к обсуждению вопроса. Поскольку вопросов и предложений от присутствующих не поступило, С.Н. Мазаник предложил участникам публичных слушаний приступить к голосованию по рассматриваемому вопросу.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, 2а/1.

1) «за» - 0 голосов;

2) «против» - 3 голоса;

3) «воздержался» - 2 голоса.

В заключении С.Н. Мазаник объявил, что публичные слушания состоялись, по результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и подготовлено заключение, которое будет направлено Главе Асиновского городского поселения для принятия решений по рассматриваемым вопросам. Протокол публичных слушаний и заключение по ним будет размещено в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение», поблагодарил присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний С.Н. Мазаник

Секретарь публичных слушаний Е.В. Иванова