**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.12.2019 г. Асино   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Публичные слушания по вопросам:**  1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для делового управления (4.1)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Станционная, 31а, предусмотренный в зоне транспортной инфраструктуры (Т-1).  2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Томская область. Асиновский район, г. Асино, ул. Советская, 58, в части размещения объекта капитального строительства с нарушением необходимого минимального отступа до красной линии со стороны ул. Советская (фактический отступ составляет 2,90 м), а также в части размещения объекта капитального строительства с нарушением необходимого минимального отступа до красной линии со стороны пер Советский (фактический отступ составляет 2,00м), предусмотренного в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3).  3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Томская область. Асиновский район, г. Асино, ул. Воскресенская, 19, в части размещения объекта капитального строительства с нарушением необходимого минимального отступа до красной линии со стороны ул. Воскресенская (фактический отступ составляет 2,04 м), предусмотренного в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3).  4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Томская область. Асиновский район, г. Асино, ул. Сентябрьская, 64, в части размещения объекта капитального строительства с нарушением необходимого минимального отступа до красной линии со стороны ул. Сентябрьская (фактический отступ составляет 1,10 м), предусмотренного в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3).  5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, 2а/1, предусмотренный в зоне застройки, многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2).  **Проводились на основании:**     - Градостроительного кодекса РФ;      - Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;       - Решения Совета Асиновского городского поселения от 03.02.2006 № 14 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях»;  - Постановления Администрации Асиновского городского поселения от 06.04.2015 №142/15 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке и ее состава»; Постановления Администрации Асиновского городского поселения от 02.11.2017 №776/17 «О внесении изменений в постановление Администрации Асиновского городского поселения от 06.04 2015 года №142/15 «Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке и её состава»;  - Распоряжений Администрации Асиновского городского поселения от 11 ноября 2019 года № 489/19; 490/19 «О проведении публичных слушаний».  **Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для делового управления (4.1)», расположенного по адресу: Томская область, г. Асино, ул. Станционная, 31а.**   |  |  | | --- | --- | | Градостроительная зона: | Зона транспортной инфраструктуры (Т-1) | | Площадь земельного участка: | 579,2 кв.м | | Право пользования земельным участком: | Собственность | | Испрашиваемое разрешенное использование: | Для делового управления (4.1) | | Информирование о проведении публичных слушаний: | с 14.11.2019 года по 09.12.2019 года | | Сроки проведения публичных слушаний: | 09 декабря 2019 года |   **Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, ул. Советская, 58.**   |  |  | | --- | --- | | Градостроительная зона: | Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-3) | | Площадь земельного участка: | 1006 кв.м | | Право пользования земельным участком: | собственность | | Информирование о проведении публичных слушаний: | с 14.11.2019 года по 09.12.2019 года | | Сроки проведения публичных слушаний: | 09 декабря 2019 года |   **Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, ул. Воскресенская, 19.**   |  |  | | --- | --- | | Градостроительная зона: | Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-3) | | Площадь земельного участка: | 1500 кв.м | | Право пользования земельным участком: | собственность | | Информирование о проведении публичных слушаний: | с 14.11.2019 года по 09.12.2019 года | | Сроки проведения публичных слушаний: | 09 декабря 2019 года |   **Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, ул. Сентябрьская, 64.**   |  |  | | --- | --- | | Градостроительная зона: | Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-3) | | Площадь земельного участка: | 1044 кв.м | | Право пользования земельным участком: | собственность | | Информирование о проведении публичных слушаний: | с 14.11.2019 года по 09.12.2019 года | | Сроки проведения публичных слушаний: | 09 декабря 2019 года |   **Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Томская область, г. Асино, ул. АВПУ, 2а/1.**   |  |  | | --- | --- | | Градостроительная зона: | Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2) | | Площадь земельного участка: | 1173 кв.м | | Право пользования земельным участком: | Собственность | | Испрашиваемое разрешенное использование: | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | Информирование о проведении публичных слушаний: | с 14.11.2019 года по 09.12.2019 года | | Сроки проведения публичных слушаний: | 09 декабря 2019 года |   **Информирование жителей муниципального образования «Асиновское городское поселение» о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**  Информация о проведении публичных слушаниях была опубликована в Еженедельной независимой газете для жителей Причулымья «Образ жизни. Регион» от 14.11.2019 № 46(781), размещена на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение» (http://gorod.asino.ru/) в разделе «Градостроительство».  **Порядок проведения публичных слушаний**          Публичные слушания проводились в соответствии с графиком.  Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Асиновском городском поселении. На публичных слушаниях присутствовали жители г. Асино в количестве 5 человек.  Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:  - вступительное слово Заместителя Главы Асиновского городского поселения, председателя комиссии по землепользованию и застройке С.Н. Мазаника;  - вопросы и предложения участников публичных слушаний и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;  - подведение итогов публичных слушаний.    **Замечания и предложения участников публичных слушаний**  Регистрация замечаний и предложений велась секретарем комиссии по землепользованию и застройке территории Асиновского городского поселения.  В ходе проведения публичных слушаний по обсуждаемым вопросам замечаний и предложений не поступало.  Письменные замечания и предложения в адрес Администрации Асиновского городского поселения с даты оповещения жителей о проведении публичных слушаний до дня их проведения (с 14.11.2019 по 09.12.2019 включительно) не поступали.  **Заключение по результатам публичных слушаний** 1. Оценив представленные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также по вопросу предоставления разрешений на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области и Асиновского городского поселения. В связи с этим публичные слушания признать состоявшимися.  1. 2. Направить Главе Асиновского городского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения по вопросам: 2. 1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для делового управления (4.1)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Станционная, 31а, предусмотренный в зоне застройки транспортной инфраструктуры (Т-1) или об отказе в предоставлении такого разрешения. 3. Рекомендовать Главе Асиновского городского поселения принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для делового управления (4.1)» земельного участка расположенного по адресу: Томская область, г. Асино, ул. Станционная, 31а. 4. 2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Томская область. Асиновский район, г. Асино, ул. Советская, 58, предусмотренного в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3) или об отказе в предоставлении такого разрешения. 5. Рекомендовать Главе Асиновского городского поселения принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асино, ул. Советская, 58. 6. 3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Томская область. Асиновский район, г. Асино, ул. Воскресенская, 19 предусмотренного в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3) или об отказе в предоставлении такого разрешения. 7. Рекомендовать Главе Асиновского городского поселения принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асино, ул. Воскресенская, 19. 8. 4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Томская область. Асиновский район, г. Асино, ул. Сентябрьская, 64, предусмотренного в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3) или об отказе в предоставлении такого разрешения 9. Рекомендовать Главе Асиновского городского поселения отказать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асино, ул. Сентябрьская, 64. 10. 5) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. АВПУ, 2а/1, предусмотренный в зоне застройки, многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2). 11. Рекомендовать Главе Асиновского городского поселения отказать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка расположенного по адресу: Томская область, г. Асино, ул. АВПУ, 2а/1.  3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение». Председатель комиссии  по землепользованию и застройке С.Н. Мазаник  Секретарь комиссии Е.В. Иванова | |  |  | |

|  |
| --- |
| **Публичные слушания 09.12.2019**  **ул. Станционная, 31а ул. Советская, 58 ул. Воскресенская, 19 ул. Сентябрьская, 64 ул. АВПУ, 2а/1** |