**АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ул. имени Ленина, 40, г. Асино, Томская область, 636840**

**Телефон: (38241) 2-24-98(Ф), 2-22-37**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редакция газеты «Образ Жизни. Регион» |

Для Администрации Асиновского городского поселения необходимо опубликовать в еженедельной независимой газете для жителей Причулымья «Образ жизни. Регион» следующее объявление:

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** Отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения.
2. **Место проведения аукциона лот № 1:** Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 40, каб. 316.
3. **Порядок проведения аукциона**: аукционы проводятся в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. **Дата и время проведения аукциона по лоту № 1:** 20 января 2020 года в 09 часов 00 минут.

**ЛОТ № 1.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 13.12.2019 № 578/19, от 13.12.2019 № 579/19.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Станционная, 23/2.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000001:9385; площадь: 412 кв.м; вид разрешенного использования – общественное питание (4.6); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 06.12.2019 № 20.70.3795.19 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 15737,40 руб. (Пятнадцать тысяч семьсот тридцать семь рублей сорок копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 2622,90 руб. (Две тысячи шестьсот двадцать два рубля девяносто копеек);

Теплоснабжение: письмо МУП АГП «Энергия-Т3» от 27.11.2019 № 2462;

Водоснабжение: ТУ ООО «Асиновский водоканал» от 25.11.2019 № 206-В/2019 (срок действия 3 года);

Водоотведение: письмо ООО «Асиновский водоканал» от 27.11.2019 № 767.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: общественное питание (4.6), сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 15260 руб. 00 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 457 руб. 80 коп (3%). **Задаток:** 4578 руб. 00 коп. (30%).

**5. Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка по лоту № 1:** сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения л/сч 05653002770) Отделение Томск г. Томск, ИНН/КПП 7002011579/700201001, БИК 046902001, р/сч 40302810600003000155, ОКТМО 69608101, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **13.01.2020 года**. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.

**6. Прием заявок на участие в аукционе по лоту № 1:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 316 **с 20 декабря 2019 года по 13 января 2020 года** **включительно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ - **www.torgi.gov.ru,** официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение» **– www.gorod.asino.ru.**

**7. Дата и время определения участников аукциона:**

Лот № 1– **14 января 2020 года в 09 часов 00 минут**

**8. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

**9. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

1. Срок аренды земельных участков устанавливается: лот № 1 – пять лет.
2. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
4. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб.316, тел. (8 38 241) 2 36 98. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 316, тел (8 38 241) 2 36 98.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по лоту № 1:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава Асиновского городского поселения А.Г. Костенков

Малушко Юлия Сергеевна

Главный специалист по имущественным отношениям

8 38 (241) 2 36 98