

**АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2013

№ 40/1.3

г. Асино

**О принятии муниципальной целевой адресной программы по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования
«Асиновское городское поселение» на 2013 год**

В соответствии с Постановлением Администрации Томской области от 25 апреля 2012г. № 158а «Об утверждении порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования»

1. Принять муниципальную целевую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Асиновское городское поселение» на 2013 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Асиновского городского поселения



 Ю.Р. Кутепов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
По проведению капитального ремонта многоквартирных домов
муниципального образования «Асиновское городское поселение»
на 2013г.

Паспорт муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов муниципального образования «Асиновское городское
поселение» на 2013 г.

Наименование программы	Муниципальная целевая адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Асиновское городское поселение» на период 2013 г. (далее-программа)
Заказчик программы	Администрация Асиновского городского поселения
Основной разработчик программы	Администрация Асиновского городского поселения, МКУ «Управление городским жилищным фондом»
Цели программы	1. Приведение жилищного фонда муниципального образования «Асиновское городское поселение» в нормативное состояние. 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания. 3. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. 4. Улучшение архитектурного облика муниципального образования «Асиновское городское поселение». 5. Повышение энергоэффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве г.Асино.
Задачи программы	1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов, расположенных на территории г. Асино. 2. Ремонт крыш многоквартирных домов, расположенных на территории г. Асино.
Сроки реализации программы	2013 год.
Источники финансирования программы	Финансирования программы за счет средств трех источников финансирования: 1. Бюджет Томской области. 2. Бюджет муниципального образования «Асиновское городское поселение» 3. Средства собственников жилья.
Ожидаемые конечные результаты	1. Выполнить капитальный ремонт, в многоквартирных домах применяя

	ресурсосберегающие технологии. 2. Снизить социальную напряженность в муниципальном образовании «Асиновское городское поселение» 3. Повысить уровень технического состояния жилищного фонда г. Асино.
Исполнители программы	1. Управляющие организации 2. Подрядные организации на конкурсной основе.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» проводятся мероприятия по определению и решению задач для проведения капитального ремонта имеющегося жилого фонда.

В собственности муниципального образования «Асиновское городское поселение» находится более 58 тысяч квадратных метров муниципального жилья или 1237 квартир. Квартиры, расположенные в многоквартирных домах с различной формой собственности, общая площадь приватизированных жилищ составляет 287 тысяч квадратных метров. Более 60% жилья, составляют жилые дома, построенные в 50 - 60-х годах. При передаче многоквартирных жилых домов в муниципальную собственность, капитальный ремонт жилья не был проведен в связи с отсутствием должного финансирования. Для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в бюджете Асиновского городского поселения предусмотрена статья расхода денежных средств, собранных за найм муниципального жилья. Среднегодовой сбор по данной статье варьируется в размере 1,5 миллионов руб.

Для приведения жилого фонда в нормативное состояние необходимо проведение работ на сумму более 800 миллионов рублей. Бюджетных средств муниципального образования, для выполнения такого объема работ явно недостаточно. Силами управляющих компаний и товариществ собственников жилья выполняются работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в жилых домах.

2. Основные цели и задачи Программы

1. К основным целям Программы относятся:

- 1) приведение жилищного фонда муниципального образования «Асиновское городское поселение» в нормативное состояние;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- 4) улучшение архитектурного облика муниципального образования «Асиновское городское поселение»;
- 5) повышение энергоэффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Асино.

2. Перечень видов работ, выполняемых по программе капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, с установкой приборов учета потребления ресурсов.
- 2) ремонт крыш.

3. Финансовые обеспечения программы.

- 1) Бюджет Томской области

- 2) Бюджет муниципального образования «Асиновское городское поселение»
- 3) Средства собственников жилья
4. Контроль за исполнением Программы.
Контроль за ходом реализации Программы возлагается на Администрацию Асиновского городского поселения
5. Ожидаемые конечные результаты Программы:
 - 1) произвести капитальные ремонты в многоквартирных домах;
 - 2) снизить стоимость оплаты за коммунальные услуги собственников и нанимателей жилого фонда Асиновского городского поселения.
 - 3) снизить социальную напряженность в Асиновском городском поселении;
 - 4) повысить уровень технического состояния жилого фонда.
 - 5) повышение уровня самоуправления в жилищной сфере.

Приложение:

- Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках целевой адресной муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании "Асиновское городское поселение" в 2013 году;
- Планируемые показатели выполнения целевой адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании "Асиновское городское поселение" в 2013 году;
- Реестр многоквартирных домов по видам ремонта;
- Выписка из технического паспорта многоквартирного дома.

**Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках целевой адресной муниципальной программы
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании "Асиновское городское поселение" в 2013 году**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			всего:	за счет средств субсидии областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов, либо собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	12	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м.	руб./кв.м.	19
1	г Асино ул. имени Ленина д.5	1962	-	Каменные/ кирпичные	2	2	554,50	495,69	495,69	10	ЧАСТ, К	817 393,00	572 079,99	163 573,71	81 739,30	1 474,11	12 425,00	12.2013
2	г Асино ул. им. Ю.Гагарина д.6	1976	-	Каменные/ кирпичные	5	6	4 770,96	4 353,01	4 007,26	170	ЧАСТ, ТС, ПУ	2 834 922,64	1 984 115,98	567 314,39	283 492,27	594,20	12 425,00	12.2013
3	г Асино ул. Сельская д.42	1974	-	Каменные/ кирпичные	2	2	1 114,30	703,60	644,10	34	ЧАСТ, К	1 762 870,23	1 233 804,03	352 779,17	176 287,03	1 582,04	12 425,00	12.2013
Итого по МО:		X	X	X	X	X	6 439,76	5 552,30	5 147,05	214	X	5 415 185,87	3 790 000,00	1 083 667,27	541 518,60	X	12 425,00	X

Примечание:

МКД - многоквартирный дом,

МО - муниципальное образование,

ЧАСТ - частичный вид ремонта многоквартирного дома,

ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,

К - ремонт крыш,

ПУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов.

**Планируемые показатели выполнения целевой адресной программы
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании "Асиновское городское поселение" в 2013 году**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения программы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2013 год												
1	Асиновское городское поселение	6 439,76	214	0	0	3	0	3	0,00	0,00	5 415 185,87	0,00	5 415 185,87

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Всего ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем отопления	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Всего установка коллективных ПУ	установка коллективных ПУ отопления	установка коллективных ПУ горячего водоснабжения	установка коллективных ПУ холодного водоснабжения	ремонт крыши	
		руб.		руб.				руб.			кв.м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г Асино ул. имени Ленина д.5	817 393,00									485,00	817393,00
2	г Асино ул. им. Ю.Гагарина д.6	2 834 922,64	2 834 922,64	2738711,64			96211,00	96211,00				
3	г Асино ул. Сельская д.42	1 762 870,23									583,74	1762870,23

Выписка из технического паспорта многоквартирного дома

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь, МКД всего	отопление		ХВС		ГВС		электрообеспечение		энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период
		кв.м.	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	кВт*ч/м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г Асино ул. имени Ленина д.5	554,50	центральное	ПУ	центральное		центральное		центральное	ПУ	1,71
2	г Асино ул. им. Ю.Гагарина д.6	4 770,96	центральное	ПУ	центральное		центральное		центральное	ПУ	2,93
3	г Асино ул. Сельская д.42	1 114,30	центральное	ПУ	центральное		центральное		центральное	ПУ	3,03